

## **TILLVAL FÖR HÖGRE STANDARD**

**Så här ser tillvalsprogrammet ut på Strängnäs Bostads AB**

**Du kan välja att höja standarden i Din lägenhet genom att välja tillval och betala ett visst månadstillägg på Din hyra. Det är något Du inte har i Din lägenhet sedan tidigare. Eftersom tillvalet räknas som en permanent höjning av lägenhetens standard och reparations – och underhållsansvaret faller på oss, kommer detta att påverka Din hyra. Tillvalet och hyreshöjningen följer alltid lägenheten och kan inte tas bort utan är en fast installation.**

**ÄR DU INTRESSERAD AV NÅGOT AV TILLVALEN RING 0152-29091 eller skicka mejl till [info@strangnasbostadsab.se](mailto:info@strangnasbostadsab.se).**

### **FÖR LÄGENHETEN:**

Inglasad balkong (**Renen, Aspsoppen**)Anbud  
Säkerhetsdörr, utomhus  
Säkerhetsdörr i trapphus\*

Brandsäkerhetspaket \*\*  
(6 kg pulversläckare, brandfilt, brandvarnare ,nät, årlig kontroll av utrustning)  
El och VVS-dragning(Anbud)  
Eluttag uteplats/balkong med inbyggd jordfelsbrytare

\* Tidningsklämma ingår där dörr utan brevinkast installeras

\*\*Brandsäkerhetspaket, lägenhet över 60 m2 Alternativ 2 Flera brandvarnare

### **FÖR KÖKET:**

Köksluckor inkl. lådor, lådfronter samt arbetsbänk(grytlådor – kontroll= tillägg)

Golvdiskmaskin med enbart blandarbyte eller enbart borttagning underskåp  
Golvdiskmaskin utan åtgärd  
Spisvakt enkel med stickkontakt  
Spisvakt med installation  
Diskbänksbelysning med dubbla uttag  
Kakel, kök  
Stänkpanel, kök  
**Smørsoppen:**60cm diskmaskin: Vanlig E-lux men 45 cm smal modell ESF4202LOW E-lux

### **FÖR BADRUMMET:**

Badrumsskåp med belysning rakuttag och jordfelsbrytare  
Handduktork elektrisk  
Tvättpelare  
Tvättpelare inkl. installation av el och vatten(Anbud)

### **ATT TÄNKA PÅ:**

**Leverans- och installationstid mellan fyra till åtta veckor. Inglasning upp till tio veckor från det datum entreprenören fått beställning av SBAB.**

**Hyrestillägget följer hyresutvecklingen d v s förändras procentuellt lika mycket som och samtidigt med hyran.**

**Observera att alla tillval inte kan installeras överallt och att Strängnäs Bostads AB alltid gör en bedömning och tar beslut i varje enskilt fall innan tillvalet kan godkännas.**

**Tillval kan inte beställas under juli-augusti.**

**Tillval installeras inte i lägenheten innan hyreskontraktet har börjat gälla.**

**STRÄNGNÄS BOSTADS AB**